



## FIGURA DE PLANEAMIENTO GENERAL

MP-51

### FIGURA DE PLANEAMIENTO

- División de la Unidad de Actuación 11.

### DESCRIPCION

- División de la U.A. 11 en 2 subunidades denominadas U.A. 11a y U.A. 11b.
- Promotor: Inicialmente Argarico, posteriormente Pedro Ibañez Jiménez, Schneller Mojácar, S.L.

### EMPLAZAMIENTO

- U.A. 11, "Montaña Indalo", Las Ventanicas, playa de Mojácar, Mojácar.

### TRAMITACIÓN

- Aprobación Definitiva: 15/01/1996 - Pleno - Ayuntamiento
- Publicación: B.O.P. 23/02/1996

### OBJETO - RESUMEN

- Dividir la U.A. 11 en 2 unidades U.A. 11a y 11b. La U.A. 11b se desarrollará mediante P.E.R.I.

### CONTENIDO

- Publicación B.O.P. nº 39, de fecha 23/02/1996.
- Copia de la certificación de acuerdo de Pleno, de fecha 15/01/1996.
- Planos.

### OBSERVACIONES

1464/96

703/96

**AYUNTAMIENTO DE GADOR**  
**COMUNIDAD DE REGANTES "BAJO ANDARAX"**

**EDICTO**

D. Eugenio Jesús González García, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Gádor (Almería), por el presente, HACE SABER: Que constituida la Comunidad de Regantes "Bajo Andarax" y a petición del Presidente de su Comisión Gestora, he dispuesto, de conformidad con éste, convocar en el Centro Cultural de la Villa de Gádor, Junta General para el día DIECISEIS de MARZO de 1996, en única convocatoria, a las 19 horas, para ratificar el acta de la Junta General anterior, examinar, discutir y aprobar los proyectos de Ordenanzas y Reglamentos de la Comunidad de Regantes elaborados por la Comisión designada al efecto.

Gádor (Almería), a dieciséis de Febrero de mil novecientos noventa y seis.

EL ALCALDE-PRESIDENTE, Eugenio Jesús González García.

701/96

**AYUNTAMIENTO DE MOJACAR**

**ANUNCIO**

D. Juan García Flores, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Mojácar, Provincia de Almería.

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 15 de Enero de 1996, el Proyecto de Compensación del P.E.R.I. de la U.A.-11b de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Mojácar, promovido por D. Pedro Ibáñez Jiménez, se somete, conjuntamente con el expediente, a información pública por el plazo de un mes, contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, pudiendo ser examinados en la Secretaría de este Ayuntamiento y formularse las alegaciones y observaciones que se estimen oportunas.

En Mojácar, a diecinueve de Enero de mil novecientos noventa y seis.

EL ALCALDE-PRESIDENTE, Juan García Flores.

702/96

**AYUNTAMIENTO DE MOJACAR**

**ANUNCIO**

D. Juan García Flores, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Mojácar, Provincia de Almería.

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 15 de Enero de 1996, el Proyecto de Urbanización del P.E.R.I. de la U.A.-11 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Mojácar, promovido por D. Pedro Ibáñez Jiménez, se somete, conjuntamente con el expediente, a información pública por el plazo de 15 días, contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, pudiendo ser examinados en la Secretaría de este Ayuntamiento y formularse las alegaciones y observaciones que se estimen oportunas.

En Mojácar, a diecinueve de Enero de mil novecientos noventa y seis.

EL ALCALDE-PRESIDENTE, Juan García Flores.

**AYUNTAMIENTO DE MOJACAR**

**ANUNCIO**

D. Juan García Flores, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Mojácar, Provincia de Almería.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 15 de Enero de 1996, aprobó definitivamente, el Proyecto de División en Unidades de Ejecución del P.E.R.I. de la U.A.-11, Indalo Mountains, de las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Mojácar, conforme al siguiente acuerdo:

Aprobado inicialmente el Proyecto de División en Unidades de Ejecución del P.E.R.I. U.A.-11, Indalo Mountains, expuesto al público por plazo de quince días, durante los cuales no se han producido reclamaciones, evacuados los informes técnicos y jurídicos, el Pleno por Mayoría Absoluta Legal ACUERDA:

Primero.-Aprobar definitivamente el Proyecto de División en Unidades de Ejecución del P.E.R.I. de la U.A.-11, Indalo Mountains, de las NN.SS. de Mojácar, promovido por D. Pedro Ibáñez Jiménez.

Segundo.-Publicar la resolución de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia, según el Artículo 38.1.d del Reglamento de Gestión Urbanística.

En Mojácar, a diecinueve de Enero de mil novecientos noventa y seis.

EL ALCALDE-PRESIDENTE, Juan García Flores.

232/96

**AYUNTAMIENTO DE PURCHENA**

**ANUNCIO**

Aprobado por el Pleno del Ayuntamiento, inicialmente el Proyecto de Urbanización de la U.A. 2.2 de las NN.SS. redactado por el Arquitecto D. Luis Cano Rodríguez, se expone al público por plazo de quince días, contados a partir del siguiente al de la aparición de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, quedando el Expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo, para deducir alegaciones, en la Secretaría del Ayuntamiento.

En Purchena, a 10 de Enero de 1996.

EL ALCALDE, firma ilegible.

8605/95

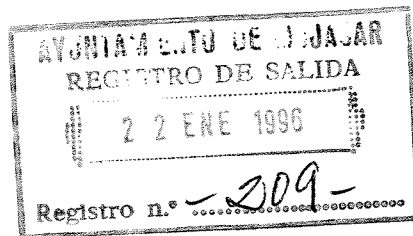
**AYUNTAMIENTO DE VELEZ-RUBIO**

**EDICTO**

Por D. José del Aguila López, actuando en nombre de D. Martín Berbel Granados, se ha solicitado de esta Alcaldía licencia para la instalación de una Estación de Servicio y Bar, con emplazamiento en el margen derecho del enlace de Fuente Frande de la Autovía Puerto-Lumbresas - Baza.

En cumplimiento del Art. 30.2, apartado a), del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, de 30 de Noviembre de 1961, se abre un

AYUNTAMIENTO  
DE  
MOJACAR



DON BARTOLOME HARO PEREZ, SECRETARIO EN FUNCIONES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MOJACAR, PROVINCIA DE ALMERIA, -----

CERTIFICO: Que el Ayuntamiento Pleno, en sesión de carácter ordinario, celebrada el día 15 de Enero de 1.996, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

" EXPEDIENTE PROYECTO DE DIVISION EN UNIDADES DE EJECUCION DEL P.E.R.T U.A.-11, INDALO MOUNTAINS, DE LAS NORMAS SUBSDIARTAS DE MOJACAR " .

Aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento, en Sesión Extraordinaria de fecha diecisiete de Enero de mil novecientos noventa y cinco, la División en Unidades de Ejecución del P.E.R.T. U.A.-11, Indalo Mountains, de las Normas Subsidiarias de Mojácar.

Vistos los Artículos 145 y 146 del Texto Refundido de la Ley del Suelo, y Artículo 38 del Reglamento de Gestión Urbanística.

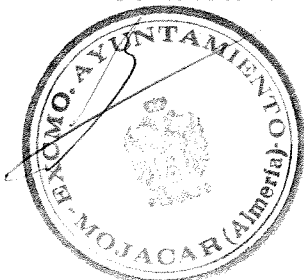
No existiendo circunstancias que modifiquen la resolución de aprobación inicial, el Pleno, por Mayoría Absoluta Legal, acuerda:

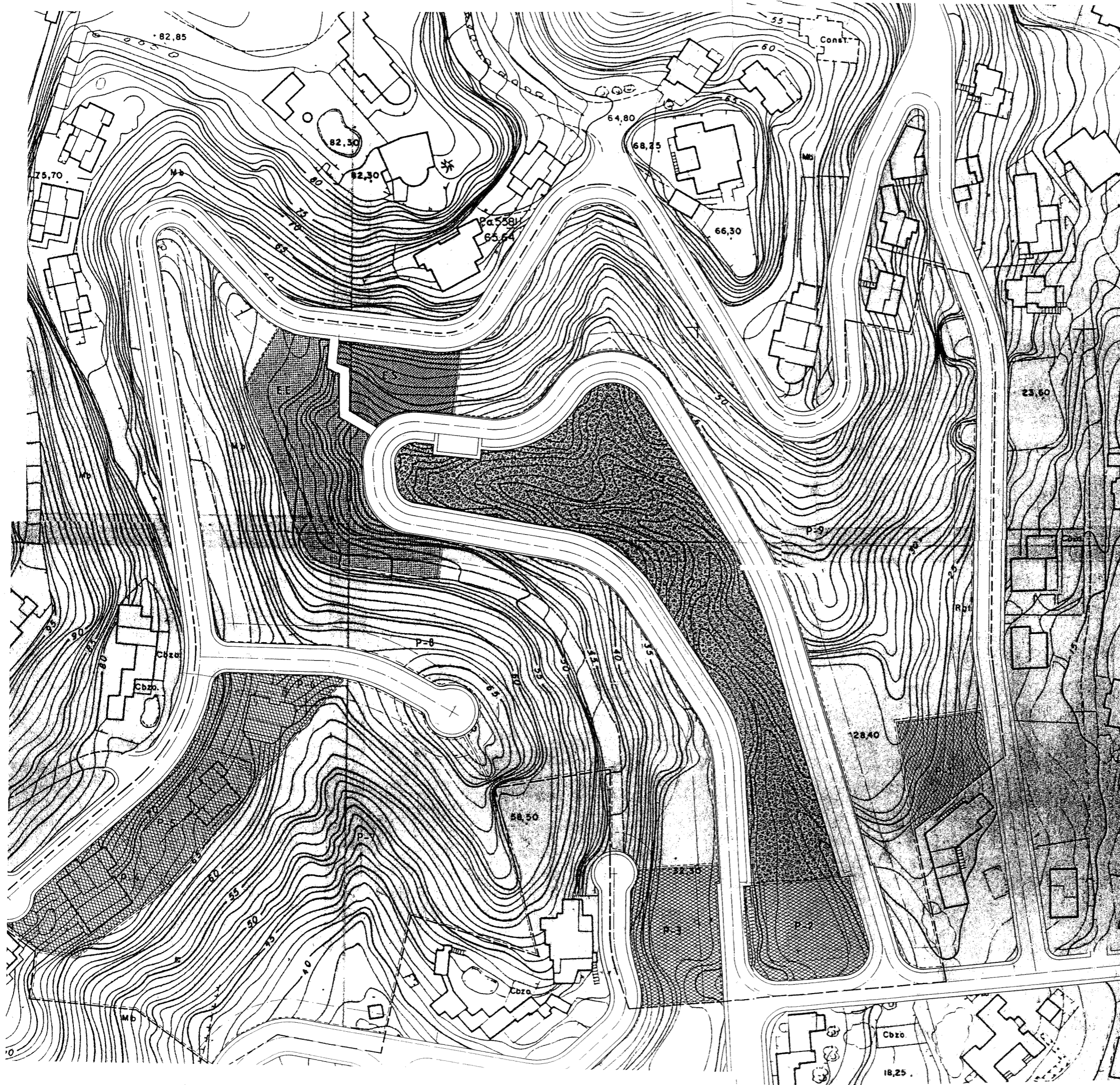
Primero.- Aprobar definitivamente el Proyecto de División en Unidades de Ejecución del P.E.R.T. U.A.-11, Indalo Mountains, de las NN.SS. de Mojácar.

Segundo.- Publicar la resolución de aprobación definitiva en el B.O.P., según el Artº. 38.1.d del Reglamento de Gestión Urbanística.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente, en Mojácar a diecinueve de Enero de Mil novecientos noventa y seis.

Vº Bº  
EL ALCALDE






**PLAN DE ETAPAS**

ETAPA UNICA  
 DURACION CUATRO AÑOS


**PARCELACION SUELO PUBLICO**

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO (ZL)	3.920 m <sup>2</sup>
EQUIPAMIENTO ESCOLAR (EE)	1.500 m <sup>2</sup>
EQUIPAMIENTO SOCIAL (ES)	500 m <sup>2</sup>

**PARCELACION SUELO PRIVADO**

U.A.-11.a		
PARCELA Nº		SUPERFICIE
P1		500
P2		640
P3		768
P4		640
P5		640
P6		640

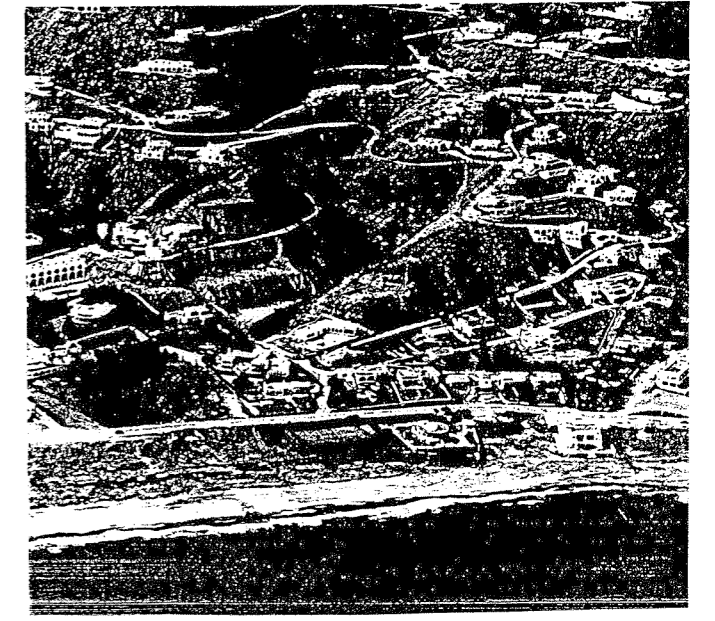
  

U.A.-11.b		
PARCELA Nº		SUPERFICIE
P7		6.504
P8		6.824
P9		7.934

**PROYECTO DE DIVISION EN UNIDADES DE EJECUCION DEL P.E.R.I. U.A.-11 SITUACION: INDALO MOUNTAINS, MOJACAR**

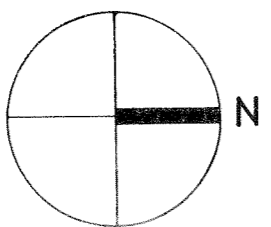
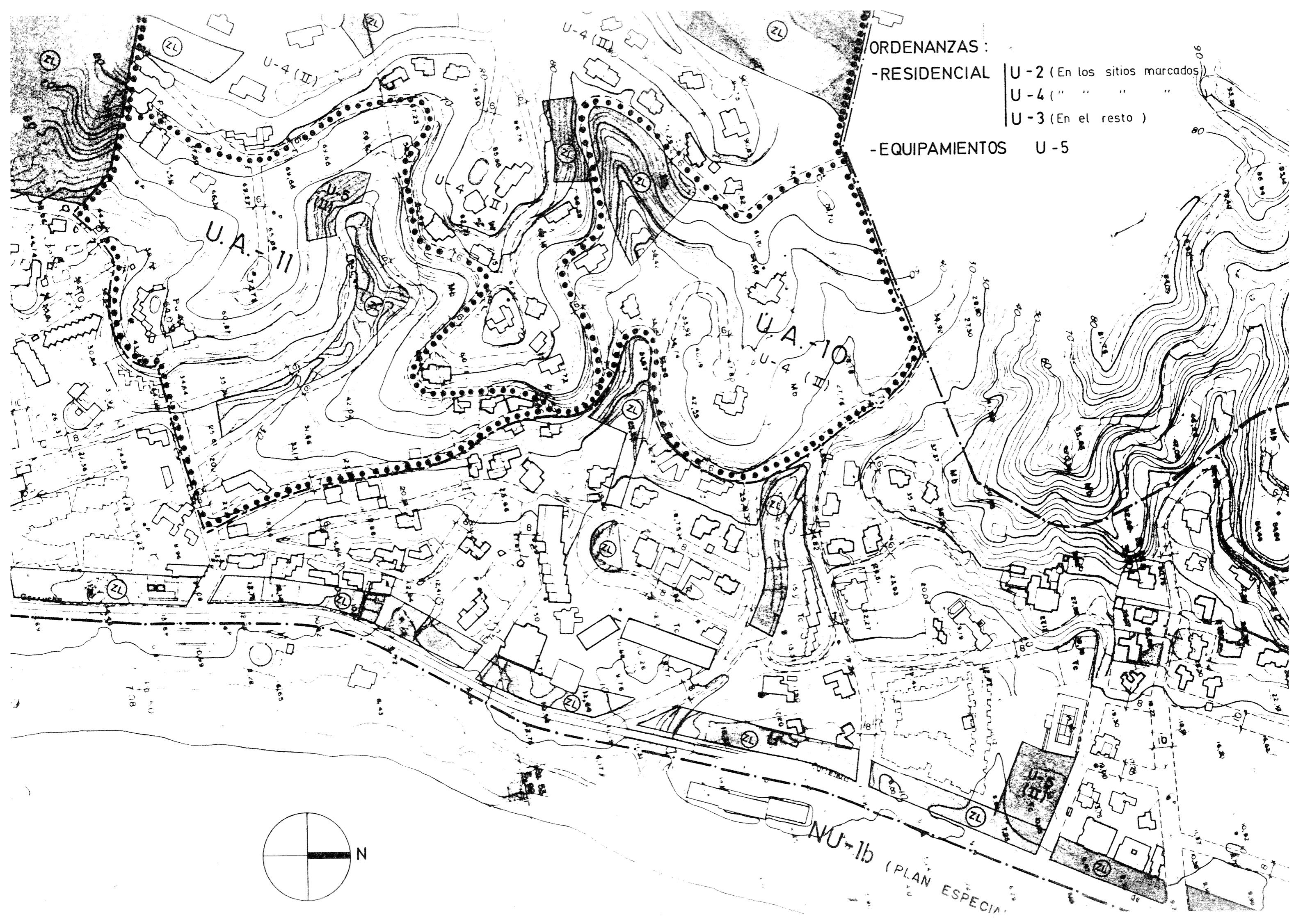
PROMOTOR: D. PEDRO IBÁÑEZ JIMÉNEZ (Antes ARGARICO, S.A.) JULIO 1.994  
 ARQUITECTOS: LUIS CANO RODRIGUEZ EXP. A 078826  
 GINES RIDAO GRIMA EXP. 880705

DIVISION EN UNIDADES DE EJECUCION  ESCALA 1:500 PLANO Nº 5



ORDENANZAS :

- RESIDENCIAL U-2 ( En los sitios marcados )
- U-4 ( " " " " )
- U-3 ( En el resto )
- EQUIPAMIENTOS U-5



NU-1b (PLAN ESPECIAL)