



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/358000/006-013/00002**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-11-2023 a las 13:05 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Contrato de obras de rehabilitación integral de la casa burguesa de Torcuato Soler Bolea, en el marco de ayudas del Plan de Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública (PIREP) financiados por la Unión Europea Next Generation - Plan de Recuperación- Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana - Gobierno de España (C2I5PL/22/00734. COMPONENTE 2. INVERSIÓN 5)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 514.610,56 EUR.

→ Importe 622.678,78 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 514.610,56 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: La fecha máxima para la recepción de las obras no podrá ser posterior a 30/09/2024

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Casa burguesa

Torcuato Soler Bolea en Cuevas del Almanzora Cuevas del Almanzora

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ 45421130 - Instalación de puertas y ventanas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[1\]](#)

→ [12 f acuerdo inicio exp contratacion.pdf](#)

→ [23015 DOC 01 MEMORIA EDIFICACION CON ANEJOS.pdf](#)

→ [23015 DOC 03 MEDICIONES Y PRESUPUESTO.pdf](#)

→ [23015 DOC 04 PLANOS.pdf](#)

→ [23015 DOC 05 EBSS.pdf](#)

→ [23015 MED SUBSA 5.bc3 \[2\]](#)

→ [23015 MED SUBSA 5.bc3](#)

→ [4 f memoria justificativa informe de necesidad rev.pdf](#)

→ [8 ff anexo PCAP.pdf \[3\]](#)

→ [9 ff CCP\\_rev.pdf \[4\]](#)

→ [deuc.xml](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado La urgencia viene motivada para cumplir los plazos de ejecución del proyecto financiado, 30/09/2024

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=EDyoXX2eMbN70UvEyYJSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EDyoXX2eMbN70UvEyYJSGw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

→ ES611

### Contacto

→ Teléfono 950456488

→ Fax 950456912

→ Correo Electrónico

[administraciongeneral@cuevasdelalmanzora.es](mailto:administraciongeneral@cuevasdelalmanzora.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web [https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon\\_view\\_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora](https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora)

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/index.xsp?p=SedeCuevasdelAlmanzora>

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/12/2023 a las 23:59

→ Observaciones: 20 DÍAS NATURALES a contar desde el siguiente a la publicación del anuncio de la licitación en la PCSP y en el perfil del contratante. Las ofertas se presentarán en la sede electrónica del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre o archivo C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 21/12/2023 a las 08:30 horas
- Oferta económica y técnica valorable matemáticamente

### Lugar

- Salón de Actos Casa Torcuato Soler Bolea

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

### Tipo de Acto : Público

- [Condiciones para la asistencia](#) : Haber participado en la licitación

## Otros eventos

### Apertura archivo o sobre B

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- El día 15/12/2023 a las 12:30 horas
- Oferta técnica no valorable matemáticamente

### Lugar

- Salón de Actos Casa Torcuato Soler Bolea

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

### Tipo de Acto : Público

- [Condiciones para la asistencia](#) : Haber participado en la licitación

### Apertura archivo o sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 15/12/2023 a las 11:30 horas
- Documentación acreditativa de la personalidad, características del contratista y garantía depositada

### Lugar

- Salón de Actos Casa Torcuato Soler Bolea

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

### Tipo de Acto : Público

- [Condiciones para la asistencia](#) : Haber participado en la licitación

**Objeto del Contrato: Contrato de obras de rehabilitación integral de la casa burguesa de Torcuato Soler Bolea, en el marco de ayudas del Plan de Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública (PIREP) financiados por la Unión Europea Next Generation - Plan de Recuperación- Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana - Gobierno de España (C2I5PL/22/00734. COMPONENTE 2. INVERSIÓN 5)**

#### → Descripción del procedimiento

Las actuaciones objeto del contrato que se licita tienen por objeto la mejora de las condiciones de confort del edificio, la mejora de la eficiencia energética y la mejora de las condiciones funcionales y de accesibilidad.

→ Valor estimado del contrato 514.610,56 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 622.678,78 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 514.610,56 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ 45421130 - Instalación de puertas y ventanas.

#### → Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: La fecha máxima para la recepción de las obras no podrá ser posterior a 30/09/2024

#### → Lugar de ejecución

→ Casa burguesa Torcuato Soler Bolea en Cuevas del Almanzora

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

### Condiciones de ejecución del contrato

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Ver apartado N.1 del CCP o cláusula 49.A del PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver apartado N.2 del CCP o cláusula 49.B del PCAP

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Inscripción en el Registro de empresas acreditadas en el sector de la construcción

#### Clasificación empresarial solicitada

→ K7-3-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver apartado H.1 del CCP o cláusula 9.B.1 y 2 del PCAP
- Técnicos o unidades técnicas - Ver apartado H.1 del CCP o cláusula 9.B.1 y 2 del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Ver apartado H.1 del CCP o cláusula 9.B.1 y 2 del PCAP
- Cifra anual de negocio - Ver apartado H.1 del CCP o cláusula 9.B.1 y 2 del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura archivo o sobre A
- **Descripción** Documentación acreditativa de la personalidad, características del contratista y garantía depositada e incluirá el DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC)

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura archivo o sobre B
- **Descripción** Oferta técnica no valorable matemáticamente e incluirá una memoria técnica denominada PLAN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre o archivo C
- **Descripción** Oferta económica y técnica valorable matemáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía. Apartado L.2.c CCP o cláusula 17.A.1 del PCAP
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10
- Mejor propuesta económica. Apartado L.2.a CCP o cláusula 17.A.1 del PCAP
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 50
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 50
- Mejoras. Apartado L.2.d CCP o cláusula 17.A.1 del PCAP
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10

→

Reducción de plazo de ejecución. Ver apartado L.2.b. del CCP o cláusula 17.A.1 del PCAP

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Medidas de seguridad y salud. Apartado L.3.c CCP o cláusula 17.A.2 del PCAP

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ Memoria justificativa/descriptiva. Apartado L.3.a CCP o cláusula 17.A.2 del PCAP

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 17.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 17.5

→ Plan de trabajo. Apartado L.3.b CCP o cláusula 17.A.2 del PCAP

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Jurisdicción contencioso administrativa artículo 27 LCSP**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Canónigo Molina Alonso, 8

→ (04071) Almería España

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Expediente:

C215PL/22/00734. COMPONENTE 2. INVERSIÓN 5.

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=0b430007-61e6-4281-9c24-30f0c0e3eb7d](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=0b430007-61e6-4281-9c24-30f0c0e3eb7d)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=334de84f-fa40-45c9-9f9a-295ca4bd5257](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=334de84f-fa40-45c9-9f9a-295ca4bd5257)'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ff903afd-aa9b-4b04-9daa-42010bd7272f](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ff903afd-aa9b-4b04-9daa-42010bd7272f)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=5d705ea2-36c3-4138-a789-24352ec8fc52](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=5d705ea2-36c3-4138-a789-24352ec8fc52)'

→ [3] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=adc07a93-bdcf-4338-8e75-32df17769d7e](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=adc07a93-bdcf-4338-8e75-32df17769d7e)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=9b3571cc-19ee-4016-9dc8-e9249ebcec03](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=9b3571cc-19ee-4016-9dc8-e9249ebcec03)'

→ [4] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

9 ff CCP\_rev.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC202311211302519 ff CCP\_rev.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI](#) [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c6a74ad4-9981-4f0e-b87a-6ddbddf09bfc](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c6a74ad4-9981-4f0e-b87a-6ddbddf09bfc)

[Hash del Documento](#) qQrG9GxScsydI6J9dnHsgpuodac=